

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

AYDIN
İNCİRLİOVA
M19-A-19-A-2-B
M19-a-14-d-3-c

AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ
SINIRTEKE MAHALLESİ
262 ADA 53 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

- AYRIK NİZAM
- TAKS / KAKS
- E=0.50 EMSAL
- Yapıya 19.50 m BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI (Göydağlar İdari Tesis Alanı)
- TİCARET ALANI

ULUŞIM
KARAYOLLARI

- GENEL OTOPARK ALANI
- ARAÇ YOLU
- ARAÇ YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Ö.A-1.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- BU UYGULAMA İMAR PLANI, BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULUŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANMAZ.
- GELİŞME KONUT ADALARINDA MINİMUM İFRAZ 400 M²'DİR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANDIKTAN SONRA KAMUYA AYRILMIŞ ALANLARIN TERKİN İŞLEMİ YAPILMADAN VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- KONUTLARIN TEKNİK ALTYAPI İHTİYAÇLARI KENDİ İMKANLARI İLE KARŞILANACAKTIR.
- YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE SİGNAKLARLA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TAŞINMAZDA YAPILACAK OLASI HAFRİYAT ÇALIŞMALARINI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKI İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.03.2024 TARİH VE 223684708 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.
- İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OTOPARK İHTİYACI DURUMUNDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
- YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
- BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI KULLANIMI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA BELİRTİLEN DONATILAR HARİCİ BİR KULLANIMA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ
SINIRTEKE MAHALLESİ
262 ADA 53 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

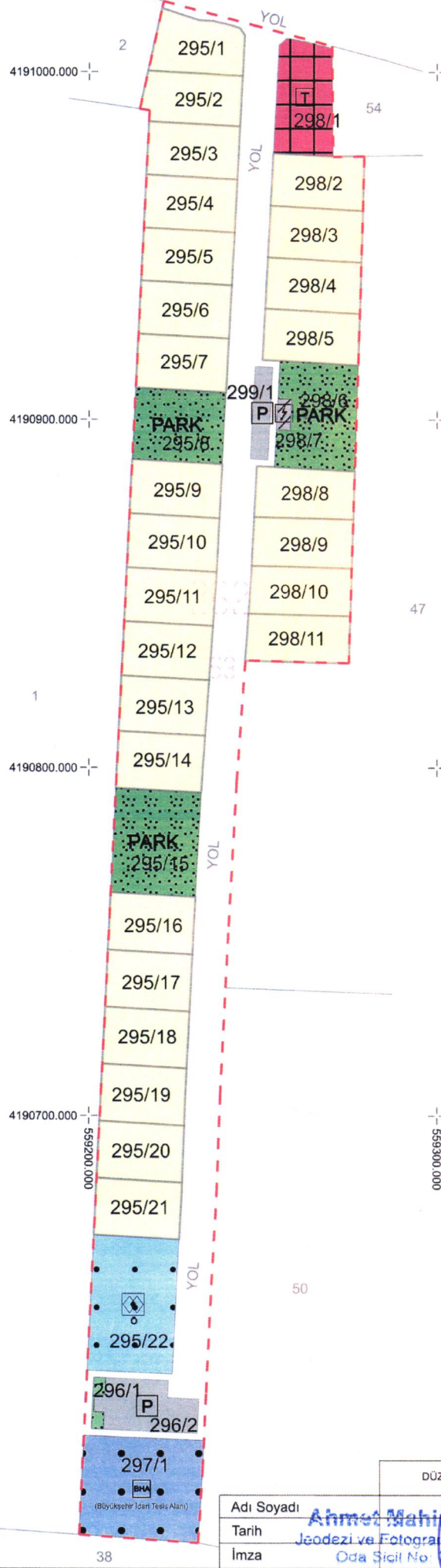
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
M19-A-19-A-2-B
M19-a-14-d-3-c

AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
M19-A-19-A-2-B
M19-a-14-d-3-c

AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
M19-A-19-A-2-B
M19-a-14-d-3-c

DURUM HARİTASI

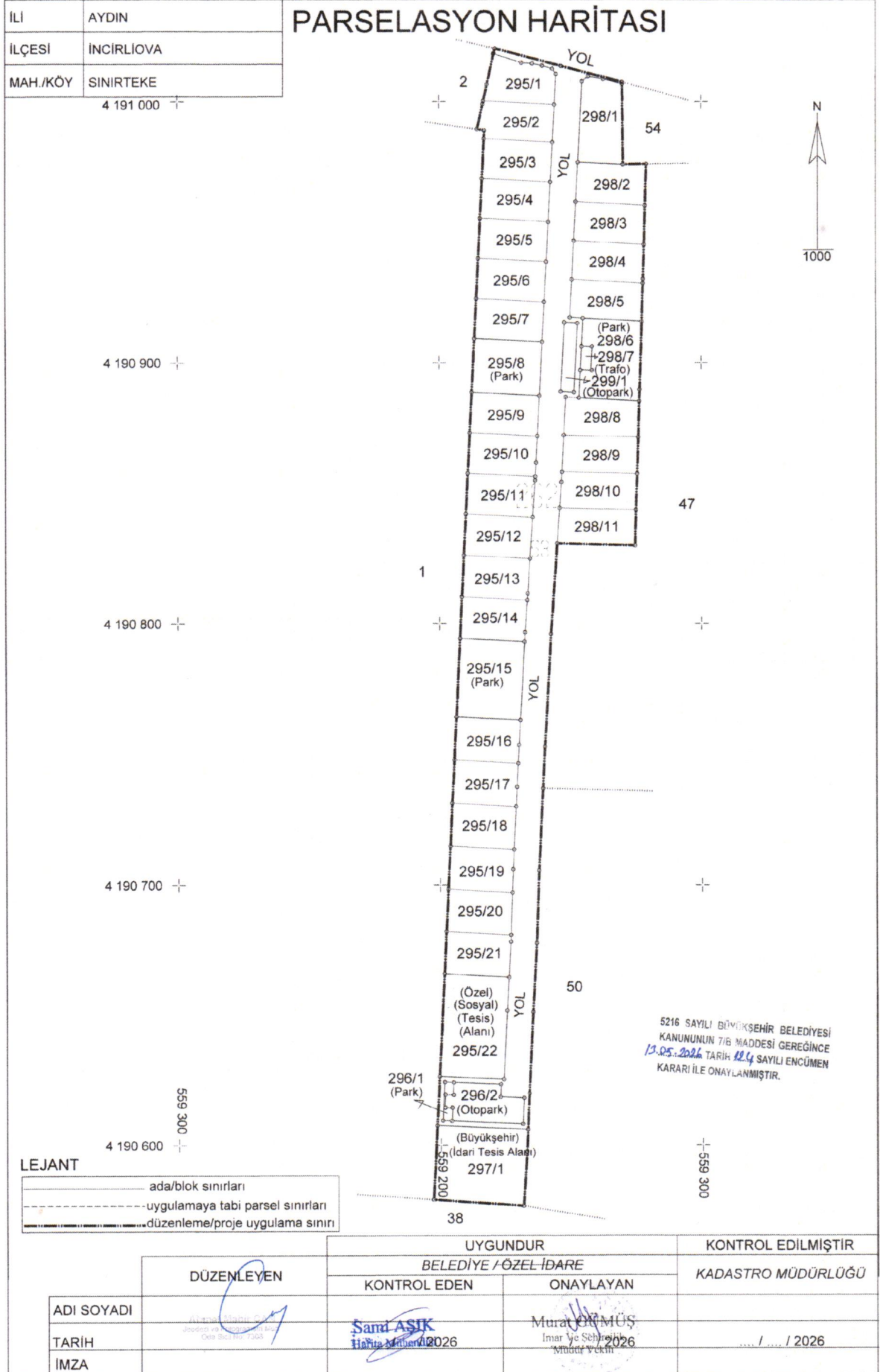
İL : AYDIN
İLÇE : İNCİRLİOVA
MAHALLE : SINIRTEKE



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	
Adı Soyadı	Ahmet Mahir CAN
Tarih	Jeddezi ve Fotogrametri Müh.
İmza	Oda Sicil No: 7308

İLİ	AYDIN
İLÇESİ	INCIRLIOVA
MAH./KÖY	SINIRTEKE

PARSELASYON HARİTASI



LEJANT

—	ada/blok sınırları
- - -	uygulamaya tabi parsel sınırları
...	düzenleme/proje uygulama sınırı

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH				
İMZA				

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi:13.05.2026

Karar No:124

Konunun Özü: İncirliova İlçesi, Sınırteke Mahallesi 262 ada 53 numaralı parselin bulunduğu alanda 18. Madde İmar Uygulaması

12.05.2026 tarih ve 325315 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, İncirliova İlçesi, Sınırteke Mahallesi 262 ada 53 numaralı parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre hazırlanan ve İncirliova Belediyesi'nin 06.02.2026 tarih 56 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümene havalesini arz ederim, denilmektedir.

12.05.2026 tarih ve 325315 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 13.05.2026 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

İncirliova İlçesi, Sınırteke Mahallesi 262 ada 53 numaralı parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre hazırlanan ve İncirliova Belediyesi'nin 06.02.2026 tarih 56 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasına ait düzenleme sınırının, 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7'inci maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oy birliğiyle karar verildi.


Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı


Yiğit MENDERES
Üye


Hayati ATLI
Üye


Kadir MUTLU
Üye


Celalettin EROL
Üye


Hüseyin IŞIKLI
Üye


Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.


Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
İ.Hukuk Müşaviri


Serap ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik D.Bşk.


M.Volkan ZEYTİN
Mali Hizm.D.Bşk.

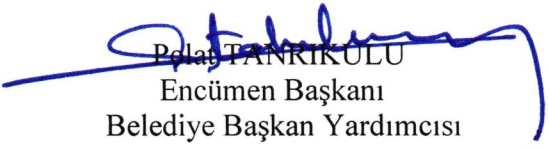


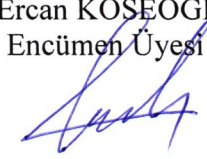
T.C.
İNCİRLİOVA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

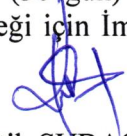
Encümen Başkanı : Polat TANRIKULU
Üyeler : Ercan KÖSEOĞLU – Fatih SUBAŞI - Mehmet ÇEVİK – Çetin BAYATLI
Karar Tarihi : 06/02/2026
Karar No : 56
Konu : Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 Parselde Düzenleme Sahası Sınırı ve 18.Madde İmar Uygulamasının Onayı

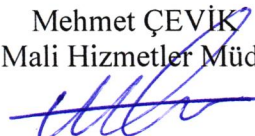
Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2026 tarih ve 27999 sayılı olur yazılarında; “İlçemiz Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 numaralı parseli kapsayan alanda Düzenleme Sahasının belirlenmesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planının onaylanması talep edilmektedir. İlçemiz Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 parseli içeren Düzenleme Bölgesi, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 225 sayılı Karar ile onaylanan Sınırteke Mahallesi 262 ada 53 parsel için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmakta olup; Belirlenen alan 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilen sınırlar içerisinde ve tarımsal niteliği korunacak alan içerisinde kalmamaktadır. Talep edilen alanda yazımız ekinde sunulan Düzenleme Sınırı krokisinin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. Maddelerine uygun olarak hazırlanmış olan Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 parseli kapsayan Düzenleme Sahasının "Sınırteke 262 Ada 53 parsel nolu Düzenleme Bölgesi" olarak belirlenmesi, bu bölgede 18.Madde (Parselasyon Planlarının Hazırlanması) Uygulaması yapılması ve düzenlemeye giren Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 parselin tapu kaydına 3194/18. Madde şerhi düşülerek kısıtlama getirilmesi, bahse konu düzenleme sahası için hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 parsel için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan Parselasyon Planı, dağıtım şuyu cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, İmar Uygulama Dosyasının 5216 sayılı Kanunun 7-b maddesi gereği Aydın Büyükşehir Belediye Encümeninin onayına sunulmasına ve İmar uygulamasının onaylanmasına müteakip bir ay (30 gün) boyunca ilanda kalması için askıya çıkarılması konularının görüşülerek karara bağlanması için yazımız ve eklerinin encümene havalesini arz ederim” denildiğinden ilgili evraklar incelenmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 parseli kapsayan Düzenleme Sahasının "Sınırteke 262 Ada 53 parsel nolu Düzenleme Bölgesi" olarak belirlenmesine, bu bölgede 18.Madde (Parselasyon Planlarının Hazırlanması) Uygulaması yapılması ve düzenlemeye giren Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 parselin tapu kaydına 3194/18. Madde şerhi düşülerek kısıtlama getirilmesine, bahse konu düzenleme sahası için hazırlanan Sınırteke Mahallesi 262 Ada 53 parsel için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan Parselasyon Planı, dağıtım şuyu cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanmasına, İmar Uygulama Dosyasının 5216 sayılı Kanunun 7-b maddesi gereği Aydın Büyükşehir Belediye Encümeninin onayına sunulmasına ve İmar uygulamasının onaylanmasına müteakip bir ay (30 gün) boyunca ilanda kalması için askıya çıkarılarak ilan edilmesine, alınan kararın bir suretinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Oy Birliği ile karar verildi.


Polat TANRIKULU
Encümen Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı


Ercan KÖSEOĞLU
Encümen Üyesi


Fatih SUBAŞI
Encümen Üyesi


Mehmet ÇEVİK
Mali Hizmetler Müdür V.


Çetin BAYATLI
Yazı İşleri Müdür V.

TOPLAM ALAN : 20012.45
TOPLAM PAY : 20012.45
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 20012.45

M L SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 12283.76
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3861941

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		262/53	20012.45 10006.23	1 2	SE BO SU	-	3864.35 6141.88	295/1 295/2 295/3 295/4 295/5 295/6 295/7 295/9 295/10 295/11 295/12 295/13 295/14 295/16 295/17 295/18 295/19 295/20 295/21 295/22 298/1 298/2 298/3 298/4 298/5 298/8 298/9 298/10 298/11	400.35 400.00 400.01 400.00 400.00 400.00 400.00 401.08 400.00 400.00 400.00 400.00 401.02 400.00 400.00 400.00 400.00 400.00 400.00 400.00 47990.95980 519.69 401.56 400.00 400.00 400.00 400.25 400.00 400.00 400.00	20017/40035 20000/40000 20001/40001 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20054/40108 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20051/40102 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 25984/51969 20078/40156 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20013/40025 20000/40000 20000/40000	200.17 200.00 200.01 200.00 200.00 200.00 200.00 200.54 200.00 200.00 200.00 200.00 200.51 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 259.84 200.78 200.00 200.00 200.00 200.13 200.00 200.00
2		262/53	20012.45 10006.23	1 2	HAI BO SU	-	3864.34 6141.88	295/1 295/2 295/3 295/4 295/5 295/6 295/7 295/9 295/10 295/11 295/12 295/13 295/14 295/16 295/17 295/18 295/19 295/20 295/21 295/22 298/1 298/2 298/3 298/4 298/5 298/8 298/9 298/10 298/11	400.35 400.00 400.01 400.00 400.00 400.00 400.00 401.08 400.00 400.00 400.00 400.00 401.02 400.00 400.00 400.00 400.00 400.00 400.00 400.00 400.00 47990.95980 519.69 401.56 400.00 400.00 400.00 400.25 400.00 400.00 400.00	20018/40035 20000/40000 20000/40001 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20054/40108 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20051/40102 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20000/40000 25985/51969 20078/40156 20000/40000 20000/40000 20000/40000 20012/40025 20000/40000 20000/40000	200.18 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 200.54 200.00 200.00 200.00 200.00 200.51 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 200.00 259.85 200.78 200.00 200.00 200.00 200.12 200.00 200.00

Sami AŞIK
Harita Mühendisi

Ahmet Mahir CAN
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
Oda Sicil No: 7308

Murat GÜMÜŞ
İmar Ve Şehircilik
Müdür Vekili

D.O.P. HESABI

Toplam Tahsis	=	12283.76
Toplam İmar Ada Alanı	=	12283.76
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20012.45
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Başıslanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20012.45
Toplam Pay	=	20012.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	20012.45
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	12283.76
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3861941
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3861941
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


Ahmet Mahir CAN
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
Oda Sicil No: 7308


Sami AŞIK
Harita Mühendisi


Murat GÜMÜŞ
İmar Ve Şehircilik
Müdür Vekili

TOPLAM ALAN : 20012.45 TOPLAM PAY : 20012.45 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 20012.45				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 12283.76 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3861941				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	295/20	400.00	20000/40000	200.00	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20000/40000	200.00	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	295/21	400.00	20000/40000	200.00	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20000/40000	200.00	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	295/22	959.80	47990/95980	479.90	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			47990/95980	479.90	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/1	519.69	25984/51969	259.84	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			25985/51969	259.85	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/2	401.56	20078/40156	200.78	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20078/40156	200.78	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/3	400.00	20000/40000	200.00	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20000/40000	200.00	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/4	400.00	20000/40000	200.00	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20000/40000	200.00	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/5	400.00	20000/40000	200.00	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20000/40000	200.00	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/8	400.25	20013/40025	200.13	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20012/40025	200.12	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/9	400.00	20000/40000	200.00	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20000/40000	200.00	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/10	400.00	20000/40000	200.00	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20000/40000	200.00	
1		262/53	20012.45	1/2	SELÇUK BOYLU	-	3864.35	298/11	400.00	20000/40000	200.00	
2		262/53	20012.45	10006.23 1/2 10006.23	SUCETTİN HARUN BOYLU SUCETTİN	-	6141.88 3864.34 6141.88			20000/40000	200.00	

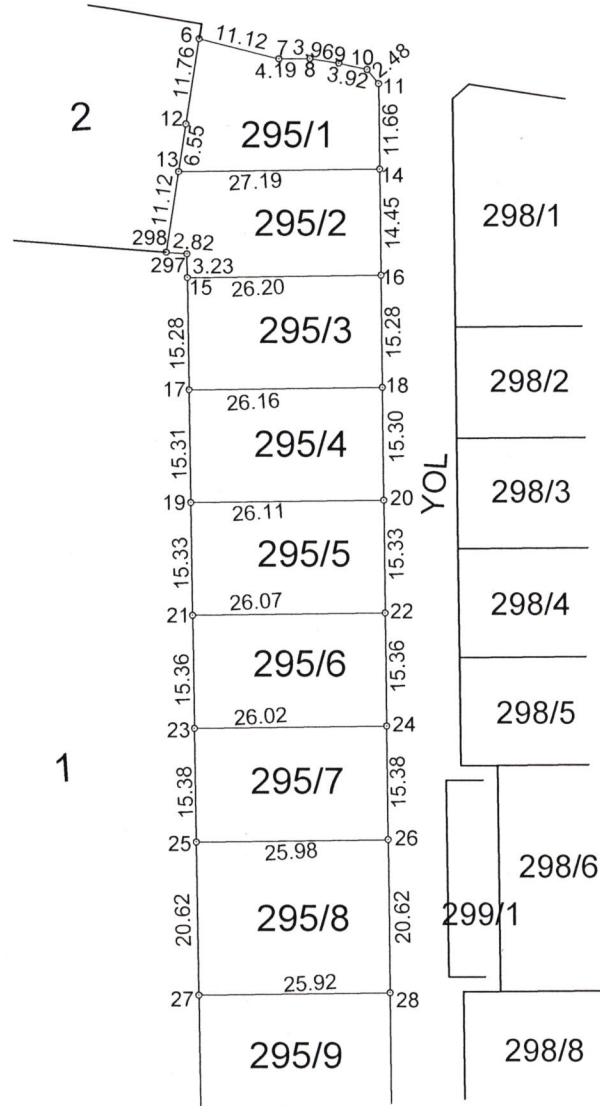
Ahmet Mahir CAN
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
Oda Sicil No: 7308

Şamî AŞIK
Harita Mühendisi

Murat GÜMÜŞ
İmar Ve Şehircilik
Müdür Vekili

Ölçü Krokisi

EK-18



Koordinat Özet Çizelgesi (İtrf96)

NoktaNo	Y	X	MK
295/1	559201.48	4190665.89	0.09
295/2	559225.96	4190664.51	0.09
295/3	559225.25	4190651.82	0.09
295/4	559223.96	4190625.45	0.09
295/5	559199.55	4190626.51	0.09
295/6	559220.81	4191018.17	0.09
295/7	559231.39	4191014.75	0.09
295/8	559235.57	4191014.50	0.09
295/9	559239.44	4191013.64	0.09
295/10	559243.20	4191012.54	0.09
295/11	559244.63	4191010.52	0.09
295/12	559218.28	4191006.68	0.09
295/13	559216.87	4191000.29	0.09
295/14	559244.03	4190998.88	0.09
295/15	559217.11	4190985.80	0.09
295/16	559243.28	4190984.44	0.09
295/17	559216.37	4190970.54	0.09
295/18	559242.49	4190969.18	0.09
295/19	559215.62	4190955.25	0.09
295/20	559241.70	4190953.90	0.09
295/21	559214.87	4190939.94	0.09
295/22	559240.91	4190938.59	0.09
295/23	559214.12	4190924.60	0.09
295/24	559240.11	4190923.25	0.09
295/25	559213.37	4190909.23	0.09
295/26	559239.32	4190907.89	0.09
295/27	559212.37	4190888.64	0.09
295/28	559238.25	4190887.30	0.09
297	559217.27	4190989.02	
298	559214.48	4190989.42	

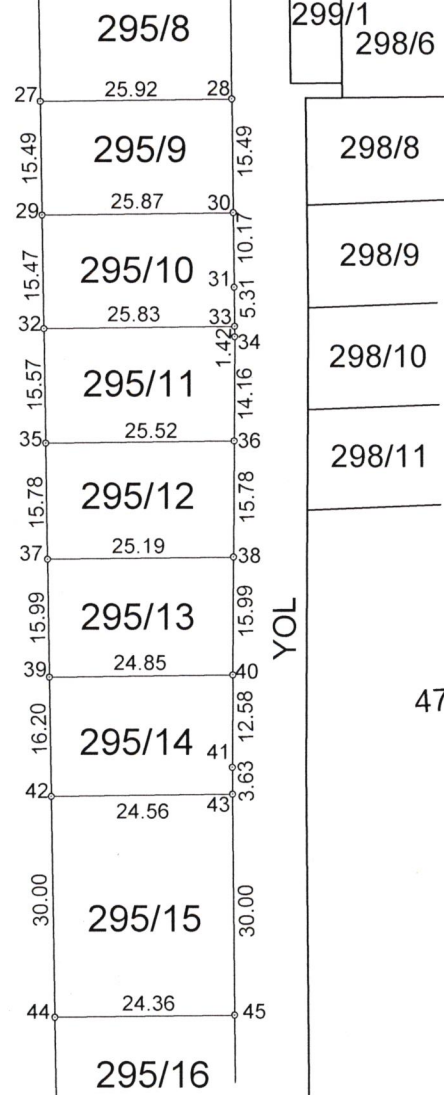
İLİ	: AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: İNCİRLİOVA	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	: SINIRTEKE	ÜNVAN	Harita Mühendisi	İmar Ve Şehircilik	
PAFTA NO	: M19-A-19-A-2-B	TARİH	 / / 2026	 / / 2026	 / / 2026
ADA/PARSEL NO	: 295/1...8	İMZA			

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

Ölçü Krokisi

EK-18



KROKİ

Koordinat Özet Çizelgesi (İtrf96)

NoktaNo	Y	X	MK
295/27	559212.37	4190888.64	0.09
295/28	559238.25	4190887.30	0.09
295/29	559211.61	4190873.17	0.09
295/30	559237.45	4190871.83	0.09
295/31	559236.92	4190861.68	0.09
295/32	559210.85	4190857.71	0.09
295/33	559236.65	4190856.38	0.09
295/34	559236.57	4190854.96	0.09
295/35	559210.09	4190842.16	0.09
295/36	559235.58	4190840.84	0.09
295/37	559209.32	4190826.40	0.09
295/38	559234.48	4190825.10	0.09
295/39	559208.54	4190810.44	0.09
295/40	559233.36	4190809.15	0.09
295/41	559232.48	4190796.60	0.09
295/44	559207.75	4190794.25	0.09
295/42	559232.28	4190792.98	0.09
295/43	559232.28	4190792.98	0.09
295/44	559206.29	4190764.29	0.09
295/45	559230.62	4190763.03	0.09

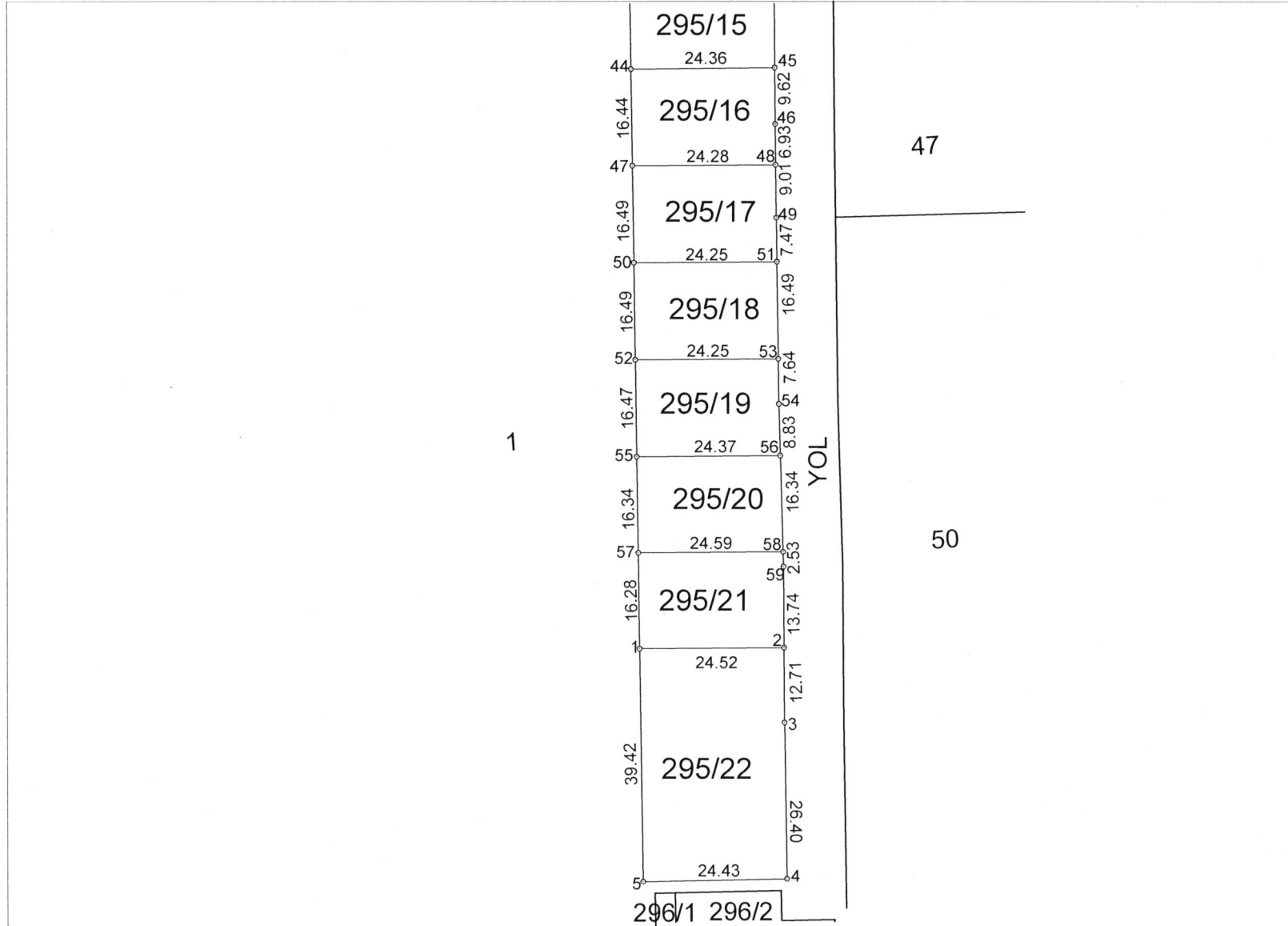
İLİ	: AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: İNCİRLİOVA	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	: SINIRTEKE	ÜNVAN	ONAYLAYAN	
PAFTA NO	: M19-A-19-A-2-B	TARİH	Mühür Ve Şehircilik	
ADA/PARSEL NO	: 295/9.....15	İMZA	Mühür Vekili	

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

Ölçü Krokisi

EK-18



KROKI

Koordinat Özet Çizelgesi (İtrf96)

NoktaNo	Y	X	MK
295/1	559201.48	4190665.89	0.09
295/2	559225.96	4190664.51	0.09
295/3	559225.25	4190651.82	0.09
295/4	559223.96	4190625.45	0.09
295/44	559206.29	4190764.29	0.09
295/45	559230.62	4190763.03	0.09
295/46	559230.08	4190753.42	0.09
295/47	559205.48	4190747.87	0.09
295/48	559229.72	4190746.50	0.09
295/49	559229.26	4190737.50	0.09
295/50	559204.68	4190731.40	0.09
295/51	559228.89	4190730.03	0.09
295/52	559203.87	4190714.92	0.09
295/53	559228.09	4190713.56	0.09
295/54	559227.71	4190705.93	0.09
295/55	559203.07	4190698.47	0.09
295/56	559227.40	4190697.10	0.09
295/57	559202.27	4190682.15	0.09
295/58	559226.82	4190680.77	0.09
295/59	559226.73	4190678.24	0.09

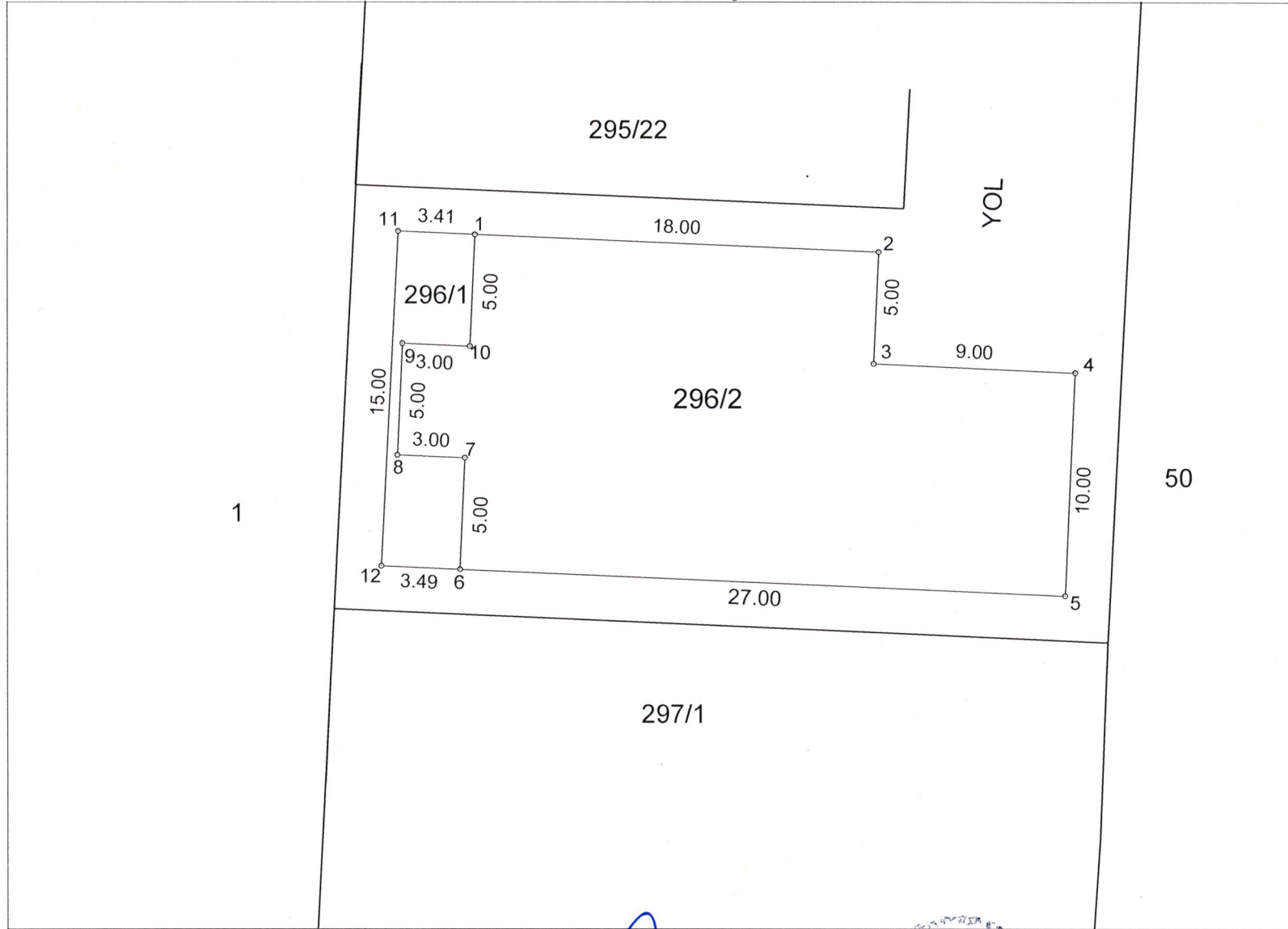
İLİ : AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : İNCİRLİOVA	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
MAH./KÖY : SINIRTEKE	ÜNVAN		KONTROL EDİLMİŞTİR
PAFTA NO : M19-A-19-A-2-B	TARİH		
ADA/PARSEL NO : 295/16....22	İMZA		

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının MK" değerleri yazılacaktır.

Ölçü Krokisi

EK-18



KROKI

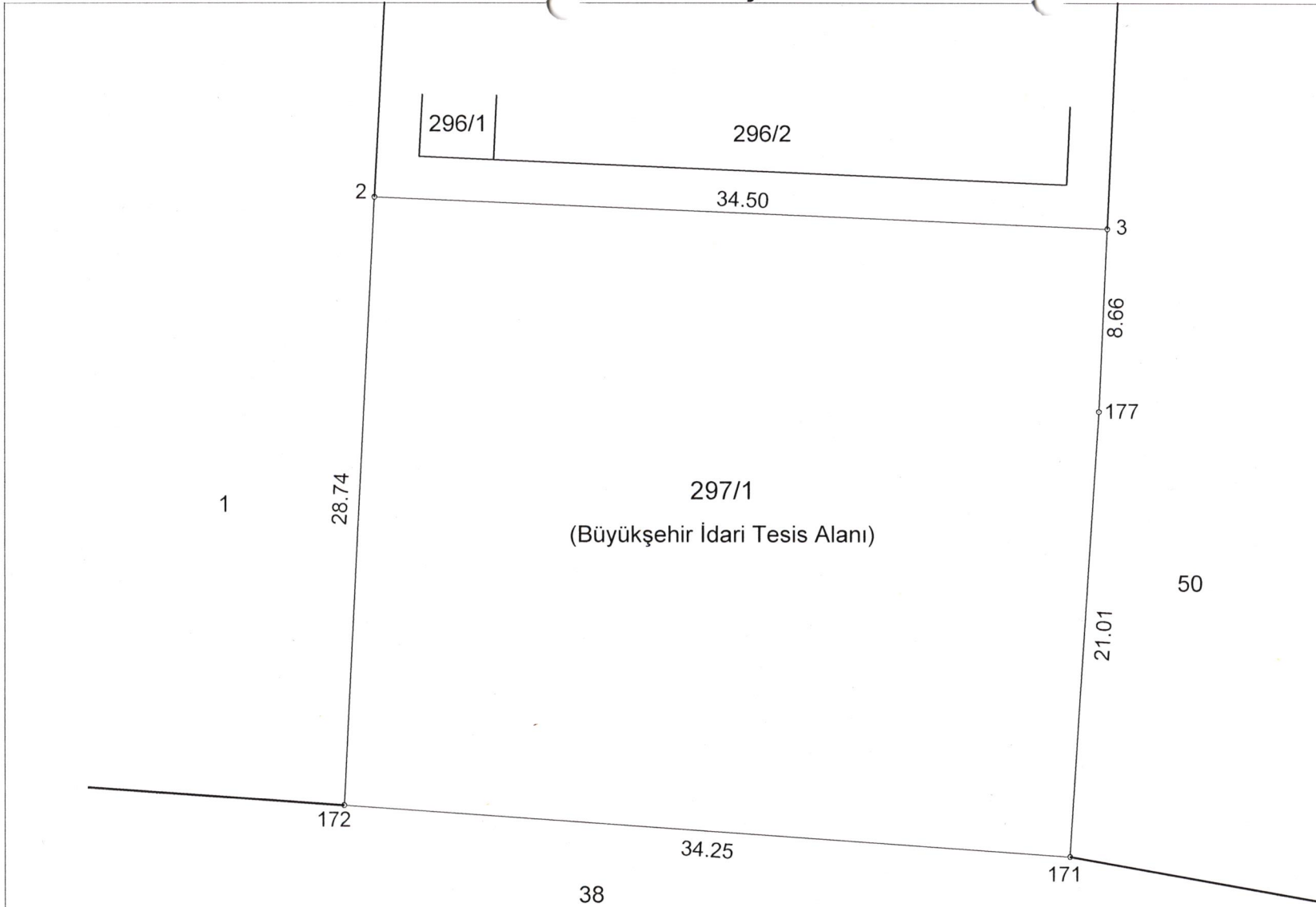
Koordinat Özet Çizelgesi (İtrf96)

NoktaNo	Y	X	MK
296/1	559204.86	4190624.28	0.09
296/2	559222.84	4190623.50	0.09
296/3	559222.63	4190618.50	0.09
296/4	559231.62	4190618.11	0.09
296/5	559231.18	4190608.12	0.09
296/6	559204.21	4190609.30	0.09
296/7	559204.43	4190614.29	0.09
296/8	559201.43	4190614.42	0.09
296/9	559201.65	4190619.42	0.09
296/10	559204.64	4190619.29	0.09
296/11	559201.45	4190624.43	0.09
296/12	559200.72	4190609.45	0.09

İLİ	: AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: İNCİRLİOVA	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
MAH./KÖY	: SINIRTEKE	ÜNVAN	Harita Mühendisi	Murat GÜMÜŞ
PAFTA NO	: M19-A-19-A-2-B	TARİH	İmar V. Şehircilik	 / / 2026
ADA/PARSEL NO	: 296/1-2	İMZA	Müdür Vekili	 / / 2026

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.



KROKİ

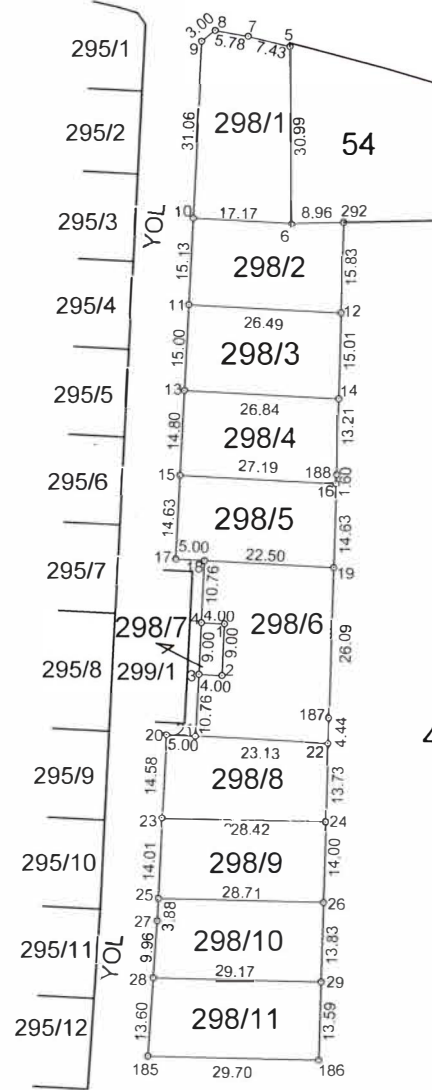
Koordinat Özet Çizelgesi (İtrf96)

NoktaNo	Y	X	MK
171	559231.39	4190576.42	
172	559197.22	4190578.83	
177	559232.72	4190597.39	
297/2	559198.62	4190607.54	0.09
297/3	559233.09	4190606.04	0.09

İLİ	: AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: İNCİRLİOVA	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	: SINIRTEKE	ÜNVAN	ONAYLAYAN	
PAFTA NO	: M19-A-19-A-2-B	TARİH	İmar Ve Şehircilik	
ADA/PARSEL NO	: 297/1	İMZA	Müdür Vekili	

Ölçü Krokisi

EK-18



KROKİ

Koordinat Özet Çizelgesi (İtrf96)

NoktaNo	Y	X	MK
298/1	559258.24	4190906.04	0.09
298/2	559257.78	4190897.05	0.09
298/3	559253.78	4190897.26	0.09
298/4	559254.25	4190906.24	0.09
298/5	559269.76	4191006.84	0.09
6	559270.04	4190975.85	
298/7	559262.55	4191008.63	0.09
298/8	559256.85	4191009.64	0.09
298/9	559254.50	4191007.77	0.09
298/10	559252.90	4190976.75	0.09
298/11	559252.11	4190961.64	0.09
298/12	559278.56	4190960.19	0.09
298/13	559251.34	4190946.66	0.09
298/14	559278.14	4190945.19	0.09
298/15	559250.57	4190931.88	0.09
298/16	559277.72	4190930.39	0.09
298/17	559249.81	4190917.27	0.09
298/18	559254.81	4190916.99	0.09
298/19	559277.27	4190915.76	0.09
298/20	559248.23	4190886.78	0.09
298/21	559253.23	4190886.51	0.09
298/22	559276.32	4190885.24	0.09
298/23	559247.48	4190872.22	0.09
298/24	559275.89	4190871.52	0.09
298/25	559246.76	4190858.23	0.09
298/26	559275.45	4190857.52	0.09
298/27	559246.55	4190854.35	0.09
298/28	559245.86	4190844.41	0.09
298/29	559275.02	4190843.69	0.09
185	559244.91	4190830.84	
186	559274.59	4190830.11	
187	559276.46	4190889.68	
188	559277.77	4190931.98	
292	559279.00	4190976.01	

İLİ	AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	İNCİRLİOVA	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	SINIRTEKE	UNVAN			
PAFTA NO	M19-A-19-A-2-B	TARİH			
ADA/PARSEL NO	298/1...11	İMZA			

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının

"MK" değerleri yazılacaktır.

Ahmet Mahir CAN

Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi

01/06/2026

Sami AŞIK

Harita Mühendisi

01/06/2026

Murat GÜMÜŞ

İmar Yetkilisi

01/06/2026

Müdür Eklisi



KROKİ

Koordinat Özet Çizelgesi (İtrf96)

NoktaNo	Y	X	MK
299/1	559246.34	4190888.89	0.09
299/2	559247.71	4190915.38	0.09
299/3	559252.71	4190915.11	0.09
299/4	559251.33	4190888.61	0.09

İLİ : AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : INCIRLIOVA	ADI SOYADI : Ahmet Mahir CAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
MAH./KÖY : SINIRTEKE	ÜNVAN : Harita Mühendisi	MÜHÜR	KONTROL EDİLMİŞTİR
PAFTA NO : M19-A-19-A-2-B	TARİH : / / 2026	MÜHÜR	 / / 2026
ADA/PARSEL NO : 299/1	İMZA	MÜHÜR	

KOORDİNAT ÖZETİ VE ALAN HESABI

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : İNCİRLİOVA
MAHALLESİ : SINIRTEKE
ADA/PARSEL : 298/1...11

ITRF 96 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X	MK
298/1	559258.24	4190906.04	0.09
298/2	559257.78	4190897.05	0.09
298/3	559253.78	4190897.26	0.09
298/4	559254.25	4190906.24	0.09
298/5	559269.76	4191006.84	0.09
6	559270.04	4190975.85	
298/7	559262.55	4191008.63	0.09
298/8	559256.85	4191009.64	0.09
298/9	559254.50	4191007.77	0.09
298/10	559252.90	4190976.75	0.09
298/11	559252.11	4190961.64	0.09
298/12	559278.56	4190960.19	0.09
298/13	559251.34	4190946.66	0.09
298/14	559278.14	4190945.19	0.09
298/15	559250.57	4190931.88	0.09
298/16	559277.72	4190930.39	0.09
298/17	559249.81	4190917.27	0.09
298/18	559254.81	4190916.99	0.09
298/19	559277.27	4190915.76	0.09
298/20	559248.23	4190886.78	0.09
298/21	559253.23	4190886.51	0.09
298/22	559276.32	4190885.24	0.09
298/23	559247.48	4190872.22	0.09
298/24	559275.89	4190871.52	0.09
298/25	559246.76	4190858.23	0.09
298/26	559275.45	4190857.52	0.09
298/27	559246.55	4190854.35	0.09
298/28	559245.86	4190844.41	0.09
298/29	559275.02	4190843.69	0.09
185	559244.91	4190830.84	
186	559274.59	4190830.11	
187	559276.46	4190889.68	
188	559277.77	4190931.98	
292	559279.00	4190976.01	

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
298	1	298/7, 298/5, 6, 298/10, 298/9, 298/8	519.69
298	2	6, 298/10, 298/11, 298/12, 292	401.56
298	3	298/11, 298/12, 298/14, 298/13	400.00
298	4	298/13, 298/14, 188, 298/16, 298/15	400.00
298	5	298/15, 298/16, 298/19, 298/18, 298/17	400.00
298	6	298/18, 298/19, 187, 298/22, 298/21, 298/3, 298/2, 298/1, 298/4	660.48
298	7	298/1, 298/2, 298/3, 298/4	36.00
298	8	298/20, 298/21, 298/22, 298/24, 298/23	400.25
298	9	298/23, 298/24, 298/26, 298/25	400.00
298	10	298/25, 298/26, 298/29, 298/28, 298/27	400.00
298	11	298/28, 298/29, 186, 185	400.00

Ahmet Mahir CAN
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
Oda Sicil No: 7308

Şami AŞIK
Harita Mühendisi

Murat GÜMÜŞ
İmar Ve Şehircilik
Müdürü

KOORDİNAT ÖZETİ

VE ALAN HESABI

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : İNCİRLİOVA
MAHALLESİ : SINIRTEKE
ADA/PARSEL : 295/1...22

ITRF 96 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X	MK
295/1	559201.48	4190665.89	0.09
295/2	559225.96	4190664.51	0.09
295/3	559225.25	4190651.82	0.09
295/4	559223.96	4190625.45	0.09
295/5	559199.55	4190626.51	0.09
295/6	559220.81	4191018.17	0.09
295/7	559231.39	4191014.75	0.09
295/8	559235.57	4191014.50	0.09
295/9	559239.44	4191013.64	0.09
295/10	559243.20	4191012.54	0.09
295/11	559244.63	4191010.52	0.09
295/12	559218.28	4191006.68	0.09
295/13	559216.87	4191000.29	0.09
295/14	559244.03	4190998.88	0.09
295/15	559217.11	4190985.80	0.09
295/16	559243.28	4190984.44	0.09
295/17	559216.37	4190970.54	0.09
295/18	559242.49	4190969.18	0.09
295/19	559215.62	4190955.25	0.09
295/20	559241.70	4190953.90	0.09
295/21	559214.87	4190939.94	0.09
295/22	559240.91	4190938.59	0.09
295/23	559214.12	4190924.60	0.09
295/24	559240.11	4190923.25	0.09
295/25	559213.37	4190909.23	0.09
295/26	559239.32	4190907.89	0.09
295/27	559212.37	4190888.64	0.09
295/28	559238.25	4190887.30	0.09
295/29	559211.61	4190873.17	0.09
295/30	559237.45	4190871.83	0.09
295/31	559236.92	4190861.68	0.09
295/32	559210.85	4190857.71	0.09
295/33	559236.65	4190856.38	0.09
295/34	559236.57	4190854.96	0.09
295/35	559210.09	4190842.16	0.09
295/36	559235.58	4190840.84	0.09
295/37	559209.32	4190826.40	0.09
295/38	559234.48	4190825.10	0.09
295/39	559208.54	4190810.44	0.09
295/40	559233.36	4190809.15	0.09
295/41	559232.48	4190796.60	0.09
295/42	559207.75	4190794.25	0.09
295/43	559232.28	4190792.98	0.09
295/44	559206.29	4190764.29	0.09
295/45	559230.62	4190763.03	0.09
295/46	559230.08	4190753.42	0.09
295/47	559205.48	4190747.87	0.09
295/48	559229.72	4190746.50	0.09
295/49	559229.26	4190737.50	0.09
295/50	559204.68	4190731.40	0.09
295/51	559228.89	4190730.03	0.09
295/52	559203.87	4190714.92	0.09
295/53	559228.09	4190713.56	0.09
295/54	559227.71	4190705.93	0.09
295/55	559203.07	4190698.47	0.09
295/56	559227.40	4190697.10	0.09
295/57	559202.27	4190682.15	0.09
295/58	559226.82	4190680.77	0.09
295/59	559226.73	4190678.24	0.09
297	559217.27	4190989.02	
298	559214.48	4190989.42	

Murat GÜMÜŞ
İmar Ve Şehircilik
Müdürü Vekili

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
295	1	295/6,295/7,295/8,295/9, 295/10,295/11,295/14,295/13, 295/12	400.35
295	2	295/13,295/14,295/16,295/15, 297,298	400.00
295	3	295/15,295/16,295/18,295/17	400.01
295	4	295/17,295/18,295/20,295/19	400.00
295	5	295/19,295/20,295/22,295/21	400.00
295	6	295/21,295/22,295/24,295/23	400.00
295	7	295/23,295/24,295/26,295/25	400.00
295	8	295/25,295/26,295/28,295/27	535.00
295	9	295/27,295/28,295/30,295/29	401.08
295	10	295/29,295/30,295/31,295/33, 295/32	400.00
295	11	295/32,295/33,295/34,295/36, 295/35	400.00
295	12	295/35,295/36,295/38,295/37	400.00
295	13	295/37,295/38,295/40,295/39	400.00
295	14	295/39,295/40,295/41,295/43, 295/42	400.00
295	15	295/42,295/43,295/45,295/44	733.83
295	16	295/44,295/45,295/46,295/48, 295/47	401.02
295	17	295/47,295/48,295/49,295/51, 295/50	400.00
295	18	295/50,295/51,295/53,295/52	400.00
295	19	295/52,295/53,295/54,295/56, 295/55	400.00
295	20	295/55,295/56,295/58,295/57	400.00
295	21	295/57,295/58,295/59,295/2, 295/1	400.00
295	22	295/1,295/2,295/3,295/4,295/5	959.80

Samir AŞIK
Harita Mühendisi

Ahmet Mahir CAN
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
Oda Sicil No: 7308