



**AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA
İLÇESİ, OSMANBÜKÜ
MAHALLESİ**

106 ADA

**11,12,13,14,16,17,18,19,20
PARSELLER**

**1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

VIA PLANLAMA

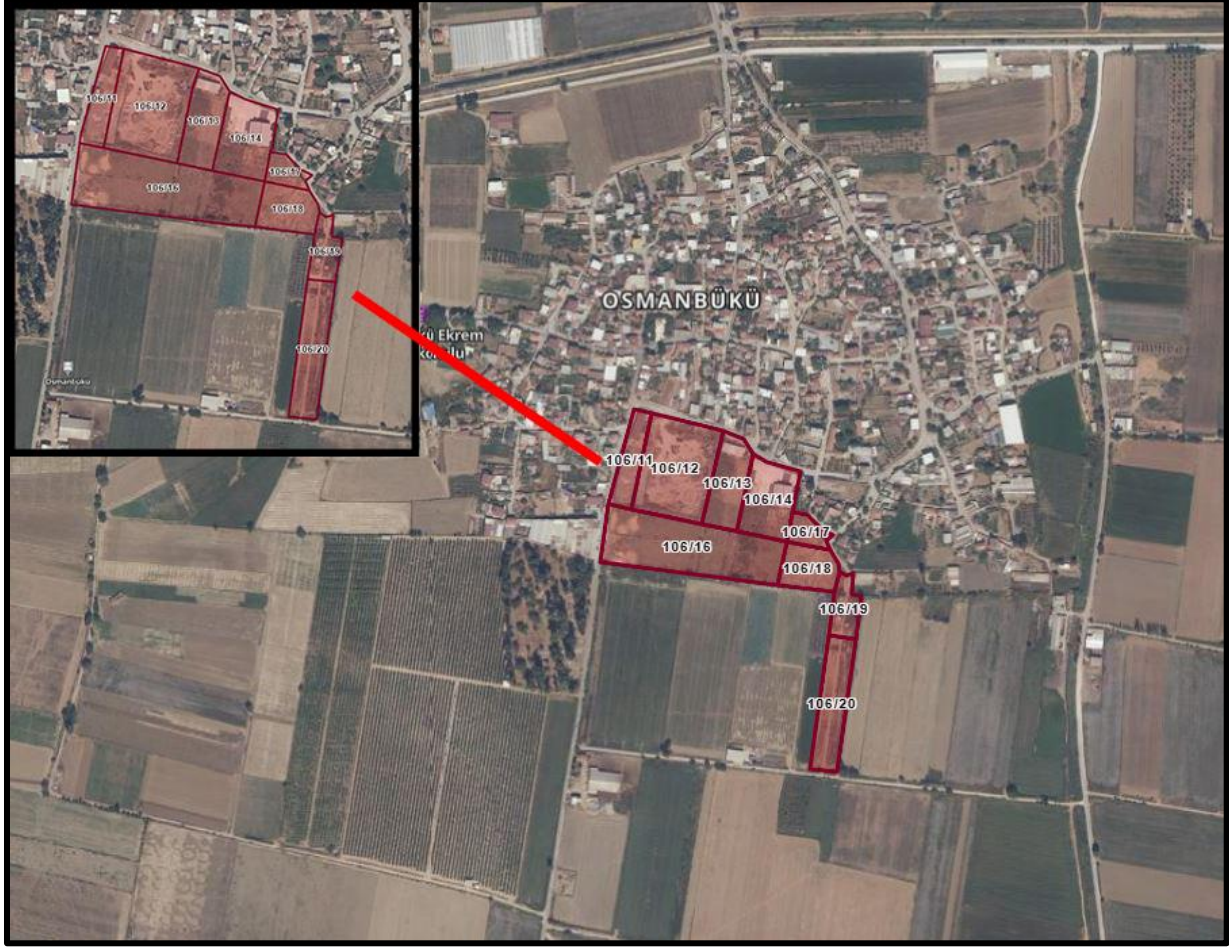
Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No:23 Soydan Apt. Kat:1 D:2 Efeler/AYDIN

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU	2
2.JEOLOJİK-JEOTEKNİK DURUM	2
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN İLİŞKİSİ VE KARARLARI	3
3.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	3
3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	4
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	4
5. PLANA DAİR AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE	8
6. PLAN HÜKÜMLERİ	11

1.PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

Planlama alanı, Aydın İli, İncirlioğa İlçesi, Osmanbükü Mahallesi, 106 ada 11,12,13,14,16,17,18,19 ve 20 parselleri kapsamaktadır. İncirlioğa ilçe merkezinin güney doğrusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

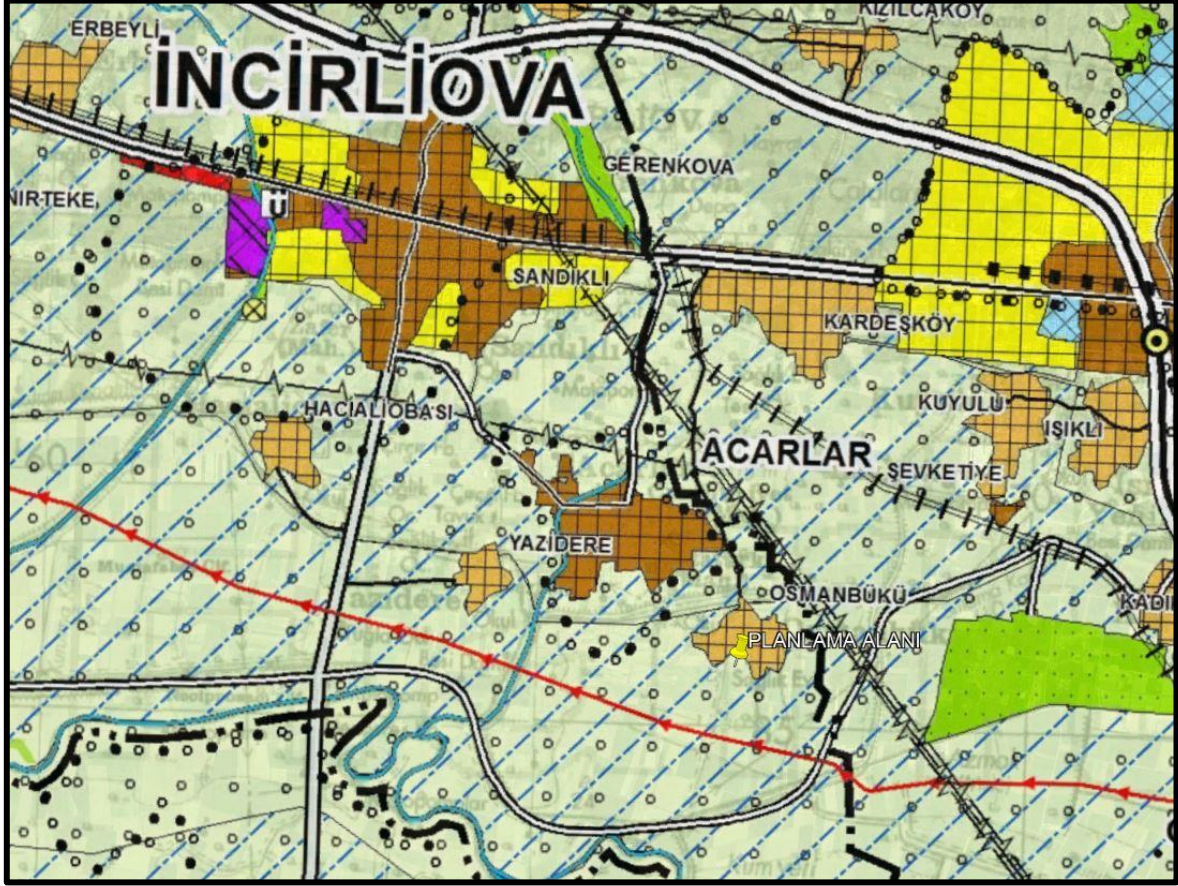
2.JEOLOJİK-JEOTEKNİK DURUM

Aydın Valiliği- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 16.07.2025 tarihinde onaylanan Aydın İli, İncirlioğa İlçesi, Osmanbükü Mahallesi 106 ada 11,12,13,14,16,17,18,19,20 parsellere yönelik onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu göre planlama alanı “Ö.A-1.1” olarak değerlendirilmiştir.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN İLİŞKİSİ VE KARARLARI

3.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

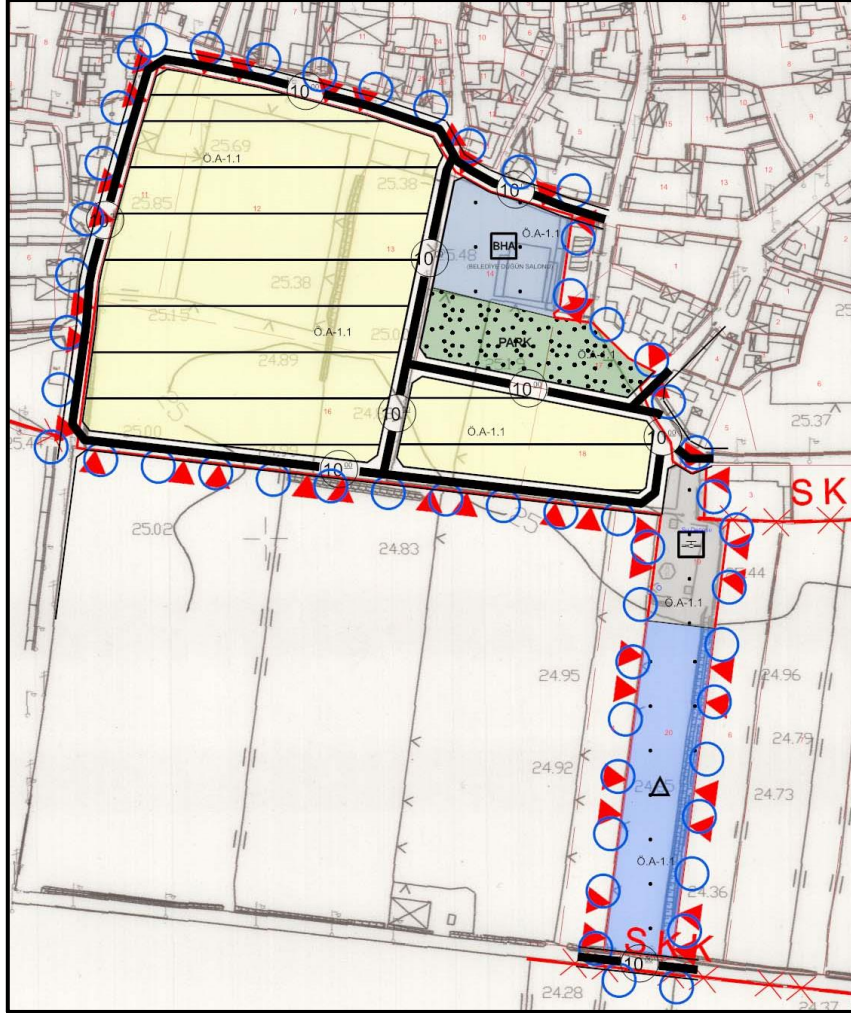
Planlama alanı, Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" ve "Sulama Alanı" kullanım kararında yer almaktadır.



Şekil 2: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisince 12.05.2026 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanan Aydın İli, İncirliova İlçesi, Osmanbükü Mahallesi 106 ada 11,12,13,14,16,17,18,19,20 parseller için “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Eğitim Alanı”, “İçme Suyu Tesisleri Alanı”, “10m genişliğe sahip İkinci Derece Yol” kullanım kararı bulunmaktadır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

3.3.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlamaya konu alan; Aydın İli, İncirliova İlçesi, Osmanbükü Mahallesi 106 ada 11,12,13,14,16,17,18,19,20 parseller için yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.’NİN 24.01.2025 tarih ve 102139 sayılı kurum görüşünde;

Planlama alanında farklı lokasyonlarda yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında toplam 3 adet trafo alanının ayrıldığı, plan notlarına "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün eklenmesi gerektiği,

T.C. AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 13727162 sayılı kurum görüşünde;

Parsellere ilişkin yürütülecek imar planı çalışmaları konusunda sakınca görülmediği,

T.C. AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 152441 sayılı kurum görüşünde;

Bahse konu parsellerde yer alan yağmur suyu hatlarının 600 mm çapında büzlerle veya kapalı menfez olarak yer altına alınması ve ana kanala iletilmesi ile ilgili tüm proje ve imalatların tarafınızca yapılması şartıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında sakınca görülmemektedir. Çalışmalar sırasında yazımızda belirtilmeyen İdaremiz sorumluluğunda bulunan başka bir yapıya rastlanması durumunda herhangi bir zarar verilmeden İdaremize bilgi verilmesi gerekmektedir. Ayrıca imar plan taslağında "İçmesuyu Tesisleri Alanı" olarak ayrılan, içerisinde pano odası, vana odası, ayaklı su deposu, tarımsal sulama deposu ve tarımsal sulama pompası bulunan 106 ada 19 parsel numaralı taşınmazın planda aynı şekliyle korunarak "İçmesuyu Tesisleri Alanı" olarak bırakılması ve İdaremiz adına daha önceden de talep etmiş olduğumuz tahsis işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerektiği,

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 27.12.2024 tarih ve 8736 sayılı kurum görüşünde;

Söz konusu çalışma alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı,

ENERYA Aydın İl Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih ve 1 sayılı kurum görüşünde;

Bir sakınca bulunmadığı,

T.C. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarih ve 232529 sayılı kurum görüşünde;

Bahse konu alanlar incelenmiş olup, Başkanlığımız sorumluluğunda olan, yatırım programımızda mevcut, yürütülen ya da proje aşamasında olan tesisimiz bulunmadığı,

T.C. AYDIN VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü'nün 258349236 sayılı kurum görüşünde;

Planlanacak tesislerin, Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 250. maddesine göre insan sağlığına zarar vermeyecek malzemelerden yapılması, rutubete karşı tedbir alınması, yeterli havalandırma, aydınlatma ve güvenlik tedbirlerinin sağlanması gerekmektedir.

Açılacak foseptiklerin Sağlık Bakanlığı'nın 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olması istenmektedir.

Kullanılacak içme ve kullanma sularının "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik'e uygun olarak temin edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen parsellerden 106 ada 19 parsel içinde 2 adet Artezyen kuyusu ve 1 adet Su Deposunun bulunmasından dolayı, Artezyen Kuyularının ve Su Deposunun korunması için gerekli önlemlerin alınması,

Oluşacak evsel ve katı atıkların “Atık Yönetimi Yönetmeliği” hükümlerine uygun olarak bertaraf edilmesi şartıyla, planlama çalışmaları açısından müdürlükçe herhangi bir sakınca bulunmadığı,

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü’nün 28.11.2024 tarih ve 148435 sayılı kurum görüşünde;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan içerisinde kalmadığı ve riskli yapı tespitinin bulunmadığı belirlenmiştir. İmar planı işlemleri için görüşün Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünden alınması gerektiği,

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 5847938 sayılı ve 22.10.2024 tarihli kurum görüşünde;

Kültür varlıkları yönünden herhangi bir sit veya korunma alanı içerisinde olmadığı ve tescilli taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Plan hazırlanmasında 2863 sayılı Kanun açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak hafriyat sırasında kültür varlığına rastlanırsa 2863 sayılı Kanun’un 4. maddesi gereği çalışmalar durdurulmalı ve en yakın müze müdürlüğüne ya da mülki idare amirine haber verilmesi gerektiği,

T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) 21. Bölge Müdürlüğü’nün 30.10.2024 tarih ve 2747630 sayılı kurum görüşünde;

Bahse konu parseller üzerinde Teşekküle ait ve Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edildiği,

T.C. TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.’nin 11.10.2024 tarih ve 293267 sayılı kurum görüşünde;

Belirtilen alanda Şirketimize ait herhangi bir altyapı veya programa alınan yatırım planı yoktur. Yürütülmekte olan radyo link ve GSM hizmetleri açısından da engel teşkil etmediği,

04.11.2024 tarih ve 317819 sayılı kurum görüşünde;

Belirtilen ada parsellerde Şirkete ait altyapı bulunmadığı,

T.C. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Ulaşım Dairesi Başkanlığı UKOME’nin 30.12.2024 tarih ve 241531 sayılı kurum görüşünde;

*Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden **Geçiş Yolu İzin Belgesi** alınması zorunludur. Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacağı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre ruhsat alınsa dahi inşaata başlanamaz hükmünün plan notlarında yer alması gerekmektedir. Nihai değerlendirme İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılacağı,*

T.C. AYDIN VALİLİĞİ İl Jandarma Komutanlığı’nın 31.10.2024 tarih ve 33367145 sayılı kurum görüşünde;

Bahse konu proje alanı içerisinde Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazın bulunmadığı,

T.C. AYDIN VALİLİĞİ İL Müftülüğü' nün 21.01.2025 tarih ve 5942464 sayılı kurum görüşünde;

Diyanet İşleri Başkanlığı'na sorulan görüşte söz konusu imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği,

T.C. AYDIN VALİLİĞİ- Ticaret İl Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarih ve 00102235070 sayılı kurum görüşünde;

Söz konusu imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği,

AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı- Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve 116 sayılı kurum görüşünde;

Taslak plan da belirtilen İncirliova İlçesi, Osmanbükü Mahallesi, tapunun 106 ada 11,12,13,14,16,17,18,19,20 nolu parsellerin bulunduğu ve imar planlaması düşünülen alanda Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı ve 16.04.2014 tarihli ve 28 sayılı Meclis Kararı gereği imar planında genişliği 12 metre ve üzeri olan caddeler ile 4.000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan vb. alanların sorumluluğu Büyükşehir Belediyemizde olması nedeniyle söz konusu alanların planlama sonrası mülkiyetlerden arındırılacak şekilde imar uygulaması ve terklerinin yapılmasının bütçe ve kamu yararına olacağı değerlendirilmekte olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının nihai görüşü doğrultusunda işlem tesis edilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir. Ayrıca bahsi geçen alanda Daire Başkanlığımızın yatırım ve planlama aşamasında herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır. Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü (Ukome) 'nün 30.12.2024 tarihli ve 241530 sayılı yazısında; Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden Geçiş Yolu izin Belgesi alınması zorunlu olduğundan, Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacağı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaata başlanmaması gerektiği hususu da plan notlarında belirtilmeli ve imar planı değişikliğiyle ilgili olarak nihai görüşün İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılması hususu değerlendirilmektedir,

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü- 21. Bölge Müdürlüğü'nün 5670213 sayılı kurum görüşünde;

İmar Planına konu parsellerin içinden Kurumumuzca projesi yapılarak ASKİ Genel Müdürlüğü'ne devri yapılmış olan "Aydın ve Civar yerleşimleri (Aydın İçmesuyu Projesi 3. Kısım) İçmesuyu Projesi" kapsamında içmesuyu hattının geçtiği tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalar kapsamında ASKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması gerektiği,

T.C. AYDIN VALİLİĞİ- İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.11.2024 tarih ve 119726679 sayılı kurum görüşünde;

Konuyla ilgili Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş ve ilgi (b) yazıları nda; "Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde, üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin projeksiyon nüfusu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup

ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın (Değişik ibare:RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (Ek ibare:RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. maddesi uyarınca Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, ayrıca kamu yararı doğrultusunda eğitim alanları üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak müştemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5. PLANA DAİR AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Planlama alanı olan Aydın İli, Incirliova İlçesi, Osmanbükü Mahallesi 106 ada 11,12,13,14,16,17,18,19,20 parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Eğitim Alanı", "İçme Suyu Tesisleri Alanı", "10m genişliğe sahip İkinci Derece Yol" kullanım kararı bulunmakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (ğ) fıkrasındaki "Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000'in altında kalan yerlerin, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediğine büyükşehir belediye meclisince karar verilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/6 md.) Büyükşehir belediye meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapıncaya kadar bu alanlardaki uygulamalar 27 nci madde hükümlerine göre yürütülür...." hüküm doğrultusunda büyükşehir belediye sınırları içinde 106 ada 11,12,13,14,16,17,18,19,20 parseller **Osmanbükü Köy Yerleşik Alanı** sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu alana yönelik konut alanı ve bu alanda yer alacak nüfusun ihtiyaçlarına yönelik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda belirtilen asgari standartlar ve alan büyüklüklerine uygun sosyal ve teknik altyapı alanlarının belirlenmesi ve üst ölçek plana uyumlu olması, plan hiyerarşisinin gerekliliklerini sağlaması amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı düzenlenmektedir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenen konut alanlarında, Ayrık Nizam 2 (iki) kat EMSAL=0.50 ve Yençok=7.50m imar hakkına sahip yapılar öngörülmektedir. TÜİK - Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre, Incirliova ilçesi için 2025 yılı Ortalama Hane Halkı büyüklüğü 3.23 kişidir. Buna göre planlama alanında 426 kişi olacağı öngörülmüştür.

Tablo 1: Nüfus Hesabı

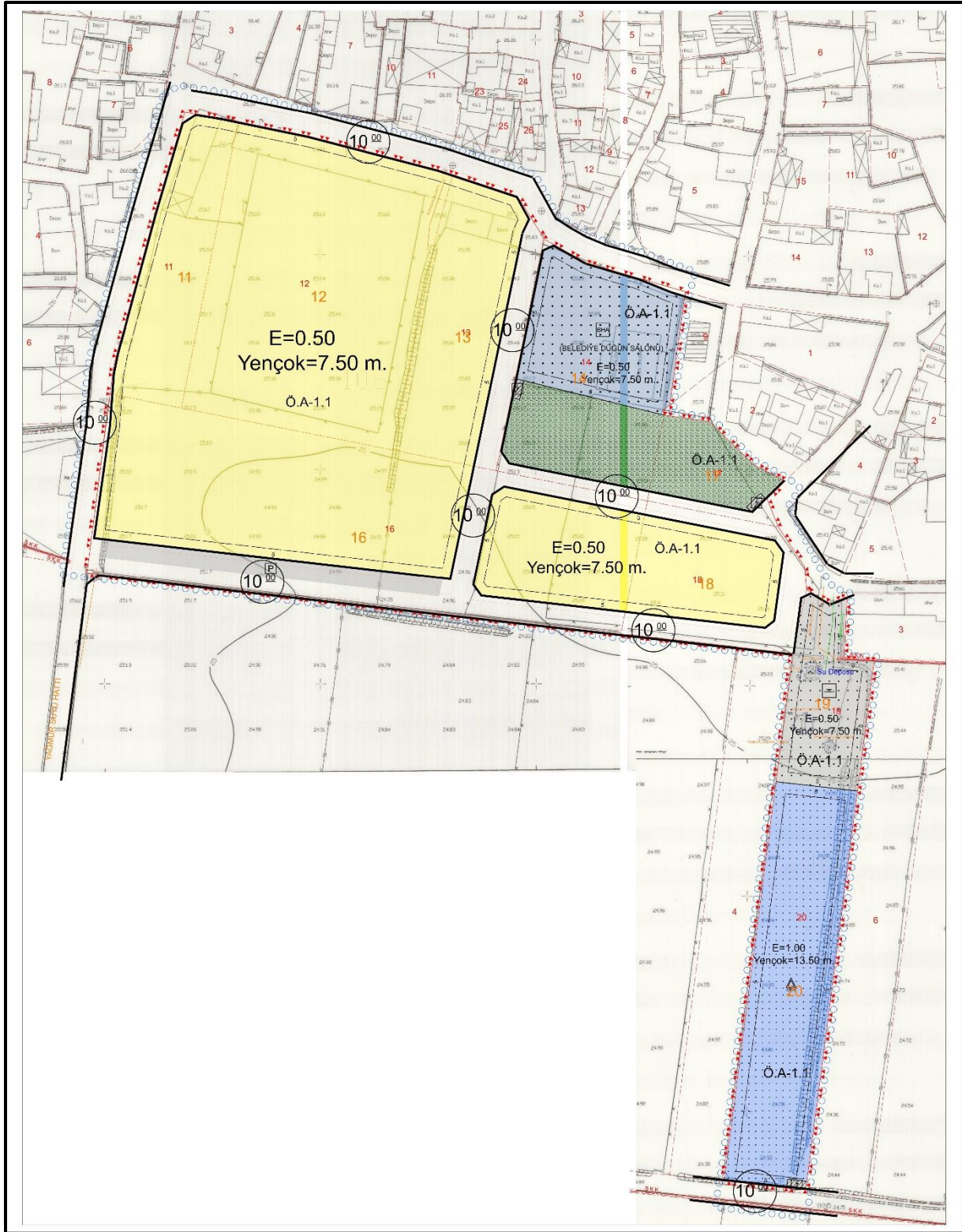
KULLANIM TÜRÜ	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M2)	İNŞAAT ALANI (M2)	EMSAL	ORTALAMA HANE BÜYÜKLÜĞÜ (M2)	ORTALAMA HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ (kişi)	ORTALAMA HANE SAYISI (ADET)	NÜFUS
KONUT	39593.231	19796.6155	0.5	150	3.23	132	426

Tablo 2: Sosyal ve Teknik Altyapı Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI		MEVZUAT GEREĞİ OLMASI GEREKEN (NÜFUS 456 kişi)		PLANLAMA ALANI	
		KİŞİ BAŞI ORAN	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	KİŞİ BAŞI ORAN	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ
EĞİTİM TESİS	ORTAOKUL	2	6000	16.70	7112.85
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		10	4260	10.23	4358
TEKNİK ALTYAPI + BHA		1.5	639	17.29	7366

Tablo 3: Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

UYGULAMA İMAR PLANI		
KULLANIM TÜRÜ	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	M2/kişi
GELİŞME KONUT	39593.23	55
ORTAOKUL ALANI	7112.85	10
PARK	4358.04	6
BELEDİYE HİZMET ALANI	4257.96	6
İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI	2927.97	4
TRAFO	108.00	0
GENEL OTOPARK ALANI	1274.18	2
YOL	13538.36	19
TOPLAM ALAN (Plan Onama Sınırı)	71896.40	100



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan yönleri ile öneri uygulama imar planı üst ölçek plan ana kararlarına uygun olduğu, 1/1000 ölçekli planın sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmadığı, açıklanan mevzuat kapsamı ile planlama ilke ve esaslarına uygun olduğu değerlendirilmiştir.

6. PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU UYGULAMA İMAR PLANI, BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINDA DAHİ BAŞLANAMAZ.

4. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.

5. AYDIN VALİLİĞİ- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25834936 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

- PLANLANACAK TESİSLERİN, UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU'NUN 250. MADDESİNE GÖRE HAZIRLANAN, "MESKENLERİN HAİZ OLACAKLARI SAĞLIK ŞARTLARINA AİT TALİMATNAME" DE BELİRTİLEN, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VERMEYECEK MALZEMELERDEN YAPILMASI, RUTUBETE KARŞI TEDBİRLER ALINARAK İNŞA EDİLMESİ, YETERLİ HAVALANDIRMA, IŞIKLANDIRMA SAĞLANILMASI, YANGIN VE GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

- LAĞIM MECRASİ İNŞASI MÜMKÜM OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 106 ADA 19 PARSEL İÇİNDE 2 ADET ARTEZYEN KUYUSU VE 1 ADET SU DEPOSUNUN BULUNMASINDAN DOLAYI, ARTEZYEN KUYULARININ VE SU DEPOLARININ KORUNMASI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

6. AYDIN VALİLİĞİ- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ, OSMANBÜKÜ MAHALLESİ, 106 ADA 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 PARSELLER İÇİN 16.07.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI SONUÇLARINA UYULACAKTIR.

7. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İNCİRLİOVA UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.