

**YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL
DEĞERLEME İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.**

**HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12
SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3**

EFELER/AYDIN

**AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINA PLAN NOTU EKLENMESİ AMAÇLI
AÇIKLAMA RAPORU**



**YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Hasanefendi Ramazan Paşa Mah. 12 Sk. Saygın Apt. No:4
İç Kapi No: 3 Efeler / AYDIN • Güzelhisar Y.D. 904 079 0473
Tic. Sicil No:16722 • Mersis No:0904 0790 4790 0014

YAVUZ YILDIZ
ŞEHİR PLANCISI
ODA NO: 6742

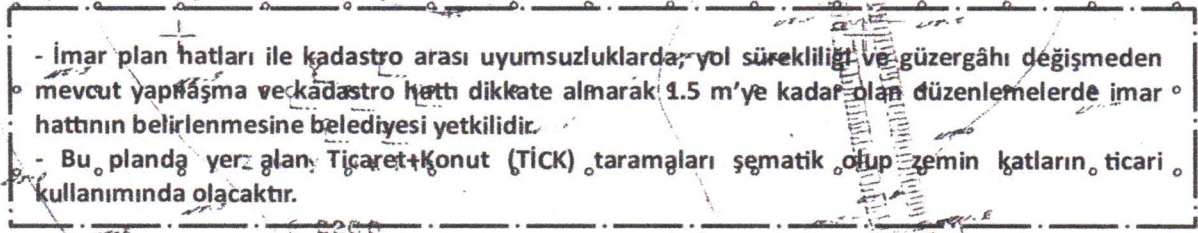
Beril ÖZALP
(A) Grubu Şehir Plancısı
Oda No: 1920

İncirliova İlçe Belediye Meclisinin
01.07.2025 tarih ve 74 sayılı kararı ile
uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar
planı/uygulama imar planı değişikliği 5216 sayılı
Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b maddesine
göre Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025
tarih 229 sayılı kararı ile TADİLEN onaylanmıştır.
PIN: 091097790
PAFTA ADEDİ: 6 adet

İÇİNDEKİLER

1.1.PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU	2
2. PLAN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ	2

- Bu planda yer alan Ticaret+Konut (TİCK) taramaları şematik olup zemin katların ticari kullanımında olacaktır.



Şekil 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan yönleri ile imar planı üst ölçek plan ana kararlarına uygun olduğu, 1/1000 ölçekli planın sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmadığı, açıklanan mevzuat kapsamı ile planlama ilke ve esaslarına uygun olduğu değerlendirilmiştir.