

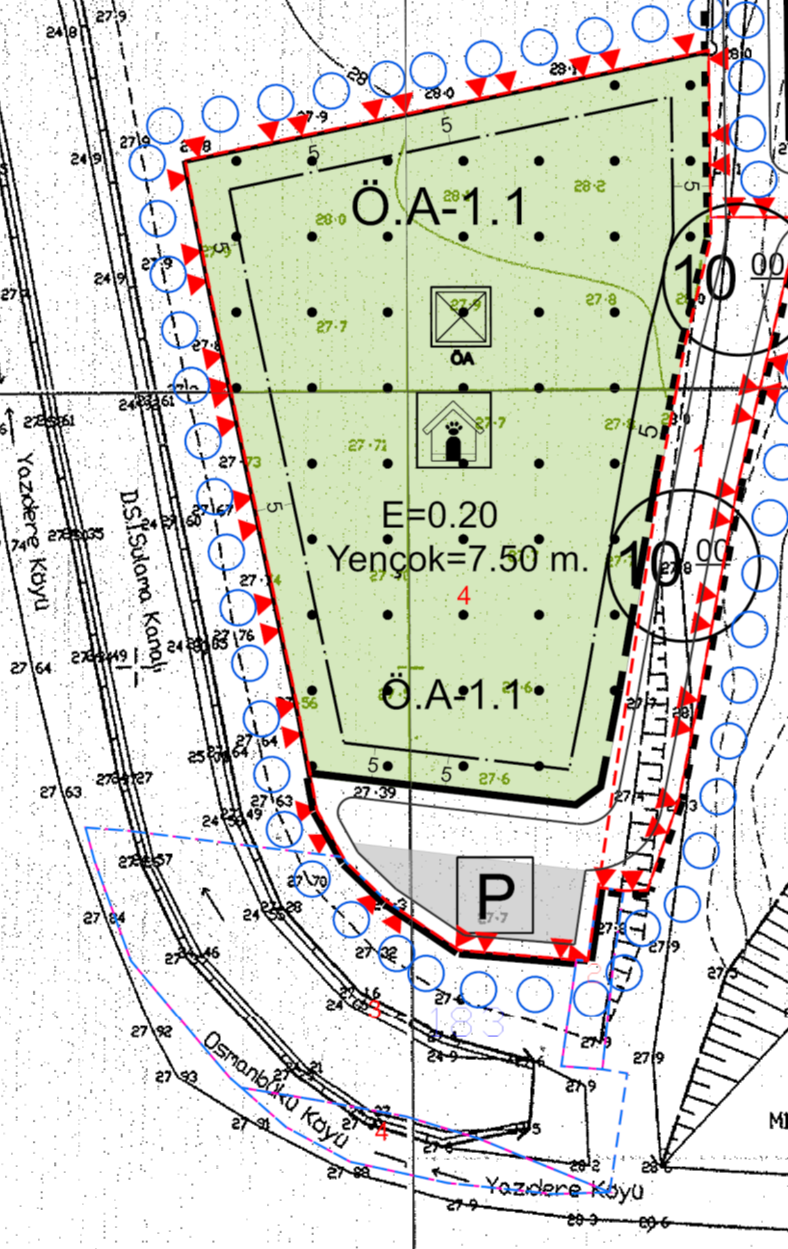
AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ, YAZIDERE MAHALLESİ,  
156 ADA, 4 PARSEL VE 183 ADA 1 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

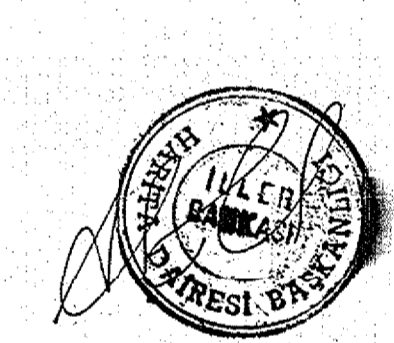
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLojİK ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- Ö.A-1.1 JEOLojİK ÖNEMLİ ALAN SINIFI (Sivasma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar)
- SOKAK HAYVANLARI BARINAGI ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANIP, KAMU LEHİNE AYRILAN ALANLAR TERK EDİLMEYEN YAPİ RÜHSATI VERİLMEZ.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SİGNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2872/9491 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. TESİS ALANINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR BULUNTU VE BULGUYA RASTLANMAMIŞTIR. TESİSİN YAPIM SİRSINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
6. UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNUN 250. MADDESİNE GÖRE HAZIRLANAN "MEŞKENLERİN HAİZ OLACAKLARI SAĞLIK ŞARTLARINA AIT TALİMATNAMEYE", "LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK", "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
7. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, ATIKSULARIN KANALİZASYON SEBESİ BULUNMAYAN YERLERDE ATIKSU DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ATIK SU MİKTARINI KARŞILAYACAK ÖLÇÜLERDE YAĞ TUTUCU VE İZGARA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
8. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN GEÇİŞ YOLU ON İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAAT BAŞLATILAMAZ.
9. AYDIN VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.01.2025 TARİH VE 265370342 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DSI 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 3485679 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA YAPİ YOĞUNLUĞU EMSAL (E)=0.20 YAPİ YÜKSEKLİĞİ Yengçok=7.20 METREDİR.
12. 16.07.2025 TARİHİNDE İL ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
13. İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ



AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ