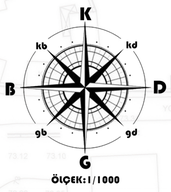


AYDIN
İNCİRLİOVA
M19-A-19-A-2-B
M19-a-14-d-3-c

AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ
SINIRTEKE MAHALLESİ
262 ADA, 50 PARSEL
1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR
- 5 / A-2 / 3 — AYRIK NİZAM
- 0.25 / 0.50 — TAKS / KAKS
- E=0.50 — EMSAL
- Yençok=6.50 m — BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI (İncirliova Belediyesi İdari Tesis Alanı)

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
- SSA — SEMT SPOR ALANI

ULAŞIM KARAYOLLARI
- P — GENEL OTOPARK ALANI
- 10.00 — ARAÇ YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- Ö.A.-1.1 — ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

PLAN NOTLARI:

1. BU UYGULAMA İMAR PLANI, BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
3. GELİŞME KONUT ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 400 M2'DİR.
4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANDIKTAN SONRA KAMUYA AYRILMIŞ ALANLARIN TERKİN İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. KONUTLARIN TEKNİK ALTYAPI İHTİYAÇLARI KENDİ İMKÂNLARI İLE KARŞILANACAKTIR.
6. YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE SIĞINAKLARLA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. TAŞINMAZDA YAPILACAK OLASI HAFRİYAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.07.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
9. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.06.2025 TARİH VE 228384614 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.
10. İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. OTOPARK İHTİYACI DURUMUNDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
13. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
14. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Aydın İli, İncirliova İlçesi Sınırteke Mahallesin ait 1/1000 ölçekli 1 adet ilave paftadan ibaret Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi gereğince incelendi.

FETTAH GÖKÇÜL
Harita Mühendisi

HALİL DOĞAN
Harita Şube Müdür V.

SERAP ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ERTUĞRUL YAMEN
Genel Sekreter V.

ONANDI

15/02/2026

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF96
BaşlangıçEpoku : 2005.0
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27

1/1000

Hazırlayan
Hasan SÜMER

TOKLAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hasan SÜMER
Konak Mah. Aydın Cad. Yağcılar Han. No: 5/223
Tel : (0536) 288 83 78 - SÖKE/AYDIN
Oda Sicil No: 2004
Oda Sic. No:2004 - Sökev.D.No. 133 33[illegible]