

## TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ YAPILACAKTIR

Mülkiyeti İncirliova Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda sıra numarası hizada bilgileri yer alan toplam 37 (otuzyed) adet taşınmazın kiralama ihalesi (3 yıllığına), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/E maddesi hükümleri uyarınca 10.06.2024 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde İncirliova Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

### 1-İDARENİN

Adı : İncirliova Belediye Başkanlığı  
Adresi : Cumhuriyet Mahallesi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Cad. No:45  
İncirliova/AYDIN  
Telefonu : 0 256 585 12 24  
Faks Numarası : 0 256 585 12 25  
Elektronik Posta Adresi : emlakveistimlak@incirliova.bel.tr

### 2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : İncirliova Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu (Cumhuriyet Mahallesi Prof. Dr. Türkan Saylan Cad. No:45 İncirliova/AYDIN)  
Tarihi ve Saati : 10.06.2024 günü Saati listede belirtilmiştir.  
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/E maddesi hükmüne göre Pazarlık Usulü  
İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) İncirliova Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yâda kiralama ihalelerinde 200,00 TL ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.  
Tekliflerin Verilmesi : Başvurular İhale saatine kadar İncirliova Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

### 3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

#### a) Gerçek Kişilerden;

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
- İncirliova Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

#### b) Tüzel Kişilerden;

- İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
- İmza sirküleri
- Tebliğat için adres beyanı
- İncirliova Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
- Ticaret Sicil Gazetesi/ Sicil Kayıt Belgesi/Vergi Levhası

#### c) Ortak Girişim Olması halinde;

- Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi (Noterden Alınacak)

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ek'li listedeki muhammen bedellere **KDV ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

**İlan olunur.**

Sr No.	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü(M <sup>2</sup> )	Adresi	Niteliği	Aylık Muhammen/Geçici Teminat - İhale Tarih ve Saati		
						Kira Bedeli (TL)	Bedeli (TL)	
1-	İNCİRLİOVA	0/8762	30,78	CUMHURİYET MAH.SÜMBÜL SOKAK. NO:4A İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.500,00	3.780,00	10.06.2024/09:00
2-	İNCİRLİOVA	0/8762	26,85	CUMHURİYET MAH.ORTAOKUL CAD.NO:2/1 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	5.000,00	5.400,00	10.06.2024/09:05
3-	İNCİRLİOVA	0/8762	26,35	CUMHURİYET MAH.ORTAOKUL CAD.NO:2/1F İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	4.000,00	4.320,00	10.06.2024/09:10
4-	İNCİRLİOVA	0/8503	19,20	CUMHURİYET MAH.HAL CAD. NO:1/2 1. KAT C BLOK NO:19 İNCİRLİOVA/AYDIN	BÜRO	2.000,00	2.160,00	10.06.2024/09:15
5-	İNCİRLİOVA	0/8503	74,00	CUMHURİYET MAH HAL CAD. NO:1/2 G BLOK NO:10-11 İNCİRLİOVA/AYDIN	BÜRO	2.500,00	2.700,00	10.06.2024/09:20
6-	İNCİRLİOVA	0/8503	21,00	CUMHURİYET MAH HAL CAD. NO:1/2 1. KAT C BLOK NO:22 İNCİRLİOVA/AYDIN	BÜRO	2.000,00	2.160,00	10.06.2024/09:25
7-	İNCİRLİOVA	0/9596	50,00	İSTİKLAL MAH.PROF. DR. TÜRKAN SAYLAN CAD. NO:173/8 İNCİRLİOVA/AYDIN	DEPO	3.000,00	3.240,00	10.06.2024/09:30
8-	SINIRTEKE	267/2	10,00	SINIRTEKE MAH.ESKİ AYDIN İZMİR CADDESİ NO:79 İNCİRLİOVA/AYDIN	DEPO	1.500,00	1.620,00	10.06.2024/09:35
9-	ARZULAR	0/835	70,00	ARZULAR MAH 4501 SK. NO:43/A İNCİRLİOVA/AYDIN	KAHVEHANE	1.500,00	1.620,00	10.06.2024/09:40
10-	SANDIKLI	136/14	14,00	SANDIKLI MAH.DUMLUPINAR CADDESİ NO:51/D İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.000,00	2.160,00	10.06.2024/09:45
11-	İSAFAKILAR	103/4	50,00	İSAFAKILAR MAH.4602 SK. NO:3/D İNCİRLİOVA/AYDIN	DEPO	2.500,00	2.700,00	10.06.2024/09:50
12-	ACARLAR	0/745	33,00	ACARLAR MAH.1769 SK. NO:19 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.750,00	2.970,00	10.06.2024/09:55
13-	ACARLAR	0/745	13,00	ACARLAR MAH 1769 SK. NO:19/A İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	1.500,00	1.620,00	10.06.2024/10:00
14-	ACARLAR	0/745	42,00	ACARLAR MAH 1769 SK. NO:17/D İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.000,00	3.240,00	10.06.2024/10:05
15-	ACARLAR	0/745	42,00	ACARLAR MAH 1769 SK. NO:17/C İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.000,00	3.240,00	10.06.2024/10:10
16-	ACARLAR	0/745	29,00	ACARLAR MAH 1769 SK. NO:17/B İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.500,00	2.700,00	10.06.2024/10:15
17-	ACARLAR	0/745	29,00	ACARLAR MAH 1769 SK NO:17/E İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.000,00	3.240,00	10.06.2024/10:20
18-	ACARLAR	0/745	25,00	ACARLAR MAH 1769 SK. NO:17/F İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.500,00	2.700,00	10.06.2024/10:25
19-	ACARLAR	0/745	50,00	ACARLAR MAH 1769 SK. NO:17 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.500,00	3.780,00	10.06.2024/10:30
20-	ACARLAR	0/745	33,00	ACARLAR MAH 1769 SK. NO:21/A İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.750,00	2.970,00	10.06.2024/10:35
21-	ACARLAR	0/745	35,00	ACARLAR MAH 1769 SK. NO:21 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.750,00	2.970,00	10.06.2024/10:40
22-	ACARLAR	0/1273	10,00	ACARLAR MAH.1717 SOKAK NO:4 İNCİRLİOVA/AYDIN	BOŞ ALAN	3.500,00	3.780,00	10.06.2024/10:45
23-	ACARLAR	141/1	12,00	ACARLAR MAH ADNAN MND. BULV. HAL PAZARYERİ NO:2/26 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	1.500,00	1.620,00	10.06.2024/10:50
24-	ACARLAR	141/2	50,00	ACARLAR MAH ADNAN MND. BULV.0 HAL PAZARYERİ NO:2/60 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.500,00	3.780,00	10.06.2024/10:55
25-	ACARLAR	104/1	57,76	ACARLAR MAH ATATÜRK CAD.SANAYİ SİTESİ NO:7/G İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.000,00	2.160,00	10.06.2024/11:00
26-	ACARLAR	104/1	50,00	ACARLAR MAH ATATÜRK CAD.SANAYİ SİTESİ NO:5 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.000,00	2.160,00	10.06.2024/11:05
27-	ACARLAR	104/1	57,76	ACARLAR MAH ATATÜRK CAD.SANAYİ SİTESİ NO:7/E İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.000,00	2.160,00	10.06.2024/11:10
28-	ACARLAR	104/1	57,01	ACARLAR MAH ATATÜRK CAD.SANAYİ SİTESİ NO:7/I İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.000,00	2.160,00	10.06.2024/11:15
29-	ACARLAR	104/1	117,95	ACARLAR MAH. ATATÜRK CAD.SANAYİ SİTESİ NO:9/C İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.000,00	3.240,00	10.06.2024/11:20
30-	ACARLAR	104/1	115,52	ACARLAR MAH.ATATÜRK CAD.SANAYİ SİTESİ NO:7 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.000,00	3.240,00	10.06.2024/11:25
31-	ACARLAR	0/0	12,00	ACARLAR MAH. 1922 SOK. NO:6 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	3.800,00	4.104,00	10.06.2024/11:30
32-	ERBEYLİ	149/8	10,00	ERBEYLİ MAHALLESİ 3800 SK.No:38 İNCİRLİOVA/AYDIN	DEPO	2.800,00	3.024,00	10.06.2024/11:35
33-	OSMANBÜKÜ	106/13	1.500,00	OSMANBÜKÜ MAHALLESİ 2723 SOKAK NO:39 İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	9.100,00	9.828,00	10.06.2024/11:40
34-	GERENKOVA	106/196	20,00	GERENKOVA MAHALLESİ 1201 SOKAK NO:27/A İNCİRLİOVA/AYDIN	İŞ YERİ	2.300,00	2.484,00	10.06.2024/11:45
35-	OSMANBÜKÜ	106/10	5.200,00	OSMANBÜKÜ MAHALLESİ -OTLAKİYE - 3	OTLAKİYE	25.000,00	2.250,00	10.06.2024/11:50
36-	OSMANBÜKÜ	198/60	15.145,16	OSMANBÜKÜ MAHALLESİ- TARLA	TARLA	62.100,00	5.589,00	10.06.2024/11:55
37-	SINIRTEKE	110/3	5.474,00	SINIRTEKE MAHALLESİ- TARLA	TARLA	23.000,00	2.070,00	10.06.2024/12:00